

## CONVOCATION

### Conseil municipal de la Commune d'Annonay

À l'attention  
des Conseillers municipaux,

Annonay, le 20/11/2025

Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la prochaine séance de la Conseil municipal de la Commune d'Annonay qui se tiendra le :

**jeudi 27 novembre 2025 à 18H30**  
Hôtel de ville - Salle Montgolfier

Seront abordées les délibérations suivantes :

#### RESSOURCES

3

- |  |     |
|--|-----|
| 1 - Assemblées - Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 25 septembre 2025  | 3   |
| 2 - Assemblées - Compte-rendu des décisions prises en vertu de la délégation conférée à monsieur le maire  | 44  |
| 3 - Assemblées - Désignation des représentants au sein des conseils d'administration des établissements publics locaux d'enseignement  | 129 |
| 4 - Finances - Engagement, liquidation, et mandatement des dépenses d'investissement dans l'attente de l'adoption du budget primitif   | 131 |
| 5 - Finances - Garantie d'emprunt - Opération d'acquisition et d'amélioration de deux logements locatifs sociaux portée par Alliade Habitat - 4 place de la Liberté                    | 136 |
| 6 - Affaires foncières - Acquisition auprès d'Ardèche Habitat d'une bande de terrain à découper sur les parcelles AM261 et AM262 pour l'élargissement de l'impasse des vignes          | 190 |
| 7 - Affaires foncières - Acquisition auprès d'Alliade Habitat de bandes de terrain cadastrées AX716 et AX1095 - îlot Carnot-Europe   | 194 |
| 8 - Affaires foncières - Cession des parcelles AP9, AP230, AP231, AP233 situées place Gaston Nicod au profit d'Annonay Rhône Agglo pour la construction du conservatoire intercommunal | 198 |
| 9 - Affaires foncières - Attribution d'un fonds de concours à Annonay Rhône Agglo pour la réhabilitation de la friche de Cance destinée à accueillir le conservatoire                  | 211 |
| 10 - Affaires foncières - Cession d'un local commercial et d'un appartement au sein de l'immeuble cadastré AN284 situés 20-22 rue Boissy d'Anglas au Secours Populaire                 | 213 |
| 11 - Affaires foncières - Cession d'une maison de ville sise 7 montée de la Croizette - 22 rue Saint-Prix Barou, cadastrée AL21  | 225 |
| 12 - Affaires foncières - Cession d'un délaissé de voirie situé chemin du Grand mûrier à monsieur Ludovic DESCHAUX   | 256 |
| 13 - Affaires foncières - Désaffectation de l'impasse François Miribel et enquête publique préalable à la cession d'une portion de l'impasse François Miribel à la Société MP Hygiène  | 259 |

14 - Affaires foncières - Régularisation foncière avec le Département de l'Ardèche sur la parcelle AD 236 entre le rond-point de Backnang et le viaduc Daniel Aimé	261
15 - Ressources Humaines - Création d'emplois d'agents recenseurs et désignation des personnes en charge de la coordination des opérations de recensement	270
16 - Ressources Humaines - Modification du tableau des emplois	272

## **AMÉNAGEMENT DURABLE ET ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE** 275

17 - Transition écologique - Approbation de la charte du Parc naturel régional du Pilat "Destination 2041"	275
18 - PNRQAD – Opération de Restauration immobilière n°2 – Approbation du dossier d'enquête parcellaire	590
19 - Habitat – Approbation de l'avenant n°1 à la convention de Plan de Sauvegarde de la copropriété Beauregard 2022-2027	603

## **SOLIDARITÉS** 624

20 - Avenant n°1 portant renouvellement du Contrat Territorial d'Accueil et d'Intégration (CTAI)	624
21 - Action Sociale - Convention d'objectifs 2026-2029 avec l'association 26FK	627
22 - Politique de la ville - Subvention exceptionnelle au Collège des Perrières pour le projet "Mémoire"	635

## **DÉVELOPPEMENT HUMAIN** 642

23 - Sports - Sollicitation d'un fonds de concours à Annonay Rhône Agglo pour la mise en conformité du stade Antonio Pinto et de ses vestiaires	642
24 - Sports - Convention d'objectifs avec l'association Office municipal des sports	644
25 - Périscolaire - Avenant n°1 à la convention d'accueil des élèves élémentaires de l'école primaire des Cordeliers au lycée professionnel Montgolfier sur le temps de restauration pour l'année scolaire 2025/2026	654
26 - Culture - Convention d'objectifs avec l'Association de Gestion de la SMAC Ardéchoise (AGSA-SMAC07) 2026-2028	658
27 - Culture – Subvention exceptionnelle au collectif Butter note pour le projet culturel « Un chemin à deux bouts de l'Europe »	706

## **QUESTIONS DIVERSES**

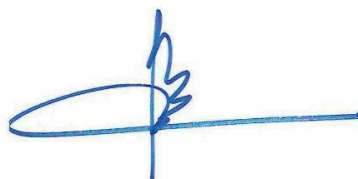
Dans l'éventualité où vous ne pourriez assister à la prochaine séance de la Conseil municipal de la Commune d'Annonay, vous disposez de la possibilité de vous faire représenter. Vous trouverez à cet effet en fin de dossier ou sur l'intranet un modèle de **PROCURATION** à compléter et retourner signé au service des affaires juridiques.

Par ailleurs, le dossier complet sera toujours à votre disposition sur **l'intranet**, depuis l'arborescence suivante :

Accueil/MA VIE DANS LA COLLECTIVITÉ/Espaces des élus d'Annonay/Pièces annexes aux Conseils Municipaux/CONSEILS MUNICIPAUX – ANNÉE 2025.

Je vous prie de croire, Cher(e) Collègue, en l'assurance de mes sentiments les plus cordiaux.

**Simon PLENET,**



**Maire d'Annonay**