1 Rue de l'Hôtel de Ville
07100 Annonay
Tél : 04 75 69 32 50 - www.annonay.fr

CONVOCATION
Conseil municipal de la Commune d'Annonay

À l'attention
des Conseillers municipaux,

Annonay, le 19/11/2026

Cher(e) collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la prochaine séance du Conseil municipal qui se tiendra le :

jeudi 26 novembre 2026 à 18H30
Hôtel de ville - Salle Montgolfier

Seront abordées les délibérations suivantes :

RESSOURCES 3

1 - Assemblées - Procès-verbal du conseil municipal du 29 septembre 2026 3
2 - Assemblées - Compte-rendu des décisions du maire 76
3 - Finances - Décision modificative n°1 du budget principal au titre de l'exercice 2026 79
4 - Vœu pour la préservation des finances du bloc local 85
5 - Finances - Débat d'orientation budgétaire 2027 86
6 - Finances - Engagement, liquidation, et mandatement des dépenses d'investissement dans l'attente de l'adoption du budget primitif 2027 118
7 - Finances - Constitution de provisions dans le cadre de travaux effectués d'office pour le compte de tiers sur l'immeuble sis 2 Montée de la Côte à Annonay, cadastré AN9 122
8 - Finances - Engagement de principe sur garantie d'emprunt au profit d'Ardèche Habitat pour l'extension de 12 logements supplémentaires au projet de construction d'une caserne de gendarmerie, route de Boulieu à Annonay 124
9 - Affaires juridiques - Protocole d'accord transactionnel avec la SMACL concernant l'indemnisation du sinistre incendie de l'école maternelle de Ripaille du 31 août 2025 126
10 - Affaires foncières - Déclassement d'une emprise foncière d'environ 55 m² sise 1 montée de la Côte, 40 rue Melchior de Vogüe, pour les besoins du projet de maison des internes 128
11 - Affaires foncières - Cession d'un tronçon d'un chemin rural désaffecté lieu-dit La Mouriès entre le boulevard Jacques de Sugny et la route de la Roche Péréandre à monsieur ASTIER Bernard 132
12 - Affaires foncières - Cession de la parcelle AS353 chemin de Déchargevin à monsieur et madame VEROT 138
13 - Affaires foncières - Abrogation et remplacement de la délibération n° CM-2026-092 relative à la cession à l'association culturelle et cultuelle des musulmans du bassin annonéen de la parcelle AH113 située sise 25 chemin de la Convalescence 146

AMÉNAGEMENT DURABLE ET ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE 160

14 - Affaires foncières - Abrogation et remplacement de la délibération n° CM-2026-123 du 29 septembre

2026 relative à la cession de la parcelle BE1220 zone de Marenton à la société METACLE 160
15 - Habitat - Demande d'achat et garantie de rachat auprès d'EPORA de l'immeuble situé 36 rue de Tournon (AO 119) dans le cadre de l'îlot RHI Tournon 173
16 - Habitat - Avis sur le projet de Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information du Demandeur (PPGDID) 2027-2032 et sur le projet de Convention Intercommunale d'Attribution (CIA) 2027-2032 d'Annonay Rhône Agglo 182
17 - Action Cœur de Ville - Adhésion à l'association Centre-Ville en Mouvement 265
18 - Action Cœur de Ville - Désignation d'un représentant au sein de l'association Centre-Ville en Mouvement 274
19 - Propreté urbaine - Adhésion à l'Association des Villes pour la Propreté Urbaine (AVPU) 275
20 - Transition écologique – Participation au financement de la deuxième grappe de projets photovoltaïques de la société A Nos Watts par souscription au capital et avance en compte courant d'associé 276

PROTOCOLE ET ÉVÈNEMENTIEL 282

21 - Protocole, Logistique et Évènementiel - Subventions aux associations d'anciens combattants pour 2027 282

TRANQUILLITÉ PUBLIQUE 284

22 - Tranquillité publique - Convention de partenariat et d'objectifs 2027-2029 - Education routière du Haut Vivarais 284

RESSOURCES 291

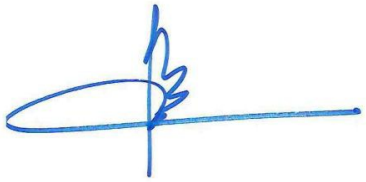
23 - Ressources humaines - Modification du tableau des emplois concernant les services police municipale et politique de la ville 291
24 - Ressources Humaines - Prestations d'action sociale au 1er janvier 2027 293
25 - Ressources humaines - Adhésion à la convention de participation en matière de protection sociale complémentaire souscrite par le CDG07 pour le risque prévoyance pour la période 2027-2032 298

QUESTIONS DIVERSES

Dans l'éventualité où vous ne pourriez pas assister à cette séance, vous disposez de la possibilité de vous faire représenter par un autre conseiller municipal. Vous trouverez à cet effet en fin de dossier un modèle de procuration à compléter et retourner signé au service des affaires juridiques avant le début de la séance.

Comptant sur votre présence pour les nécessités du quorum et la richesse des débats, je vous prie de croire, cher(e) collègue, en l'assurance de mes sentiments les plus cordiaux.

Simon PLENET,



Maire d'Annonay