

**CONVOCATION**  
**Conseil municipal de la Commune d'Annonay**

À l'attention  
des Conseillers municipaux,

Annonay, le 18/06/2026

Cher(e) collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la prochaine séance du Conseil municipal qui se tiendra le :

**jeudi 25 juin 2026 à 18H30**  
Hôtel de ville - Salle Montgolfier

Seront abordées les délibérations suivantes :

| <b>RESSOURCES</b>  | <b>4</b> |
|--|----------|
| 1 - Assemblées - Procès-verbal du conseil municipal du 23 avril 2026   | 4        |
| 2 - Assemblées - Compte-rendu des décisions du maire   | 53       |
| 3 - Assemblées - Installation de monsieur Bernard GULON en qualité de conseiller municipal   | 54       |
| 4 - Assemblées - Règlement intérieur du conseil municipal  | 55       |
| 5 - Assemblées - Composition de la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées (CCAPH)   | 74       |
| 6 - Assemblées - Élection des membres du conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)   | 76       |
| 7 - Assemblées - Désignation des représentants aux conseils de vie sociale des Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD)                   | 78       |
| 8 - Assemblées - Désignation du représentant au conseil d'administration de l'Association pour Adultes et Jeunes Handicapés (APAJH)                                    | 80       |
| 9 - Assemblées - Désignation des représentants au conseil d'administration de l'association des centres sociaux et familiaux   | 81       |
| 10 - Assemblées - Désignation des représentants au conseil d'administration de la Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) et retrait de la délibération n°CM-2026-063 | 82       |
| 11 - Finances - Budget principal - Exercice 2025 - Compte financier unique (CFU)   | 84       |
| 12 - Finances - Budget principal - Exercice 2025 - Affectation du résultat de fonctionnement   | 87       |
| 13 - Finances - Approbation de l'admission en non valeur et créances éteintes de titres de recettes irrécouvrables   | 89       |
| 14 - Finances - Attribution d'une subvention d'équipement au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)   | 91       |
| 15 - Affaires foncières - Bilan des cessions et acquisitions immobilières 2025   | 92       |
| 16 - Affaires foncières - Cession au centre culturel musulman d'Annonay de la parcelle AL336 sise Combe du Prieuré   | 95       |
| 17 - Affaires foncières - Cession à l'association culturelle et cultuelle des musulmans du bassin annonéen   |          |

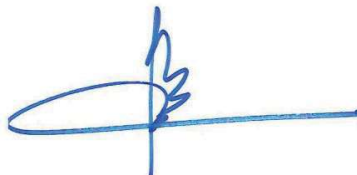
|   |            |
|---|------------|
| de la parcelle AH113 située sise 25 chemin de la Convalescence à Annonay  | 105        |
| 18 - Affaires foncières - Cession à madame Aude BLANC d'un local commercial au sein de la copropriété l'Alhambra cadastrée AX764 sis 11 rue Sadi Carnot à Annonay   | 115        |
| 19 - Affaires foncières - Cession à monsieur et madame TALIDI d'un délaissé de voirie à découper des parcelles BL677 et BL679 situé lieudit Cornas  | 124        |
| 20 - Affaires foncières - Acquisition auprès de l'indivision CHOMEL des parcelles cadastrées BH1023, BH1024, BH1036, BH1035 et BH1027 pour l'élargissement du chemin de Pantu   | 134        |
| 21 - Affaires foncières - Régularisation par voie d'échange avec la société PIH Immo des parcelles AX806 et d'un délaissé de voirie, et en contrepartie des parcelles AZ183 et AZ192 sises route de Californie et avenue de la Gare à Annonay | 138        |
| 22 - Affaires foncières - Convention de servitude au profit de GRDF pour l'implantation d'une canalisation et de ses accessoires sur la parcelle AI80, située au Lieu-dit Croix rouge à Annonay   | 155        |
| 23 - Affaires foncières - Convention de servitude au profit d'ENEDIS pour l'implantation d'ouvrages électriques de distribution publique sur la parcelle AB525 située au lieu-dit Grosberty à Annonay   | 161        |
| 24 - Gestion locative - Protocole transactionnel avec la SAS MAT'LO - Travaux au sein du local commercial 11 Place de la Liberté  | 172        |
| 25 - Ressources Humaines - Avenant n°4 de prolongation de la convention de mutualisation 2022-2025  | 203        |
| 26 - Ressources Humaines - Plan de formation 2026   | 211        |
| 27 - Ressources Humaines - Modification du tableau des emplois  | 219        |
| 28 - Ressources humaines - Vacances du personnel municipal  | 222        |
| <b>AMÉNAGEMENT DURABLE ET ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE</b>  | <b>224</b> |
| 29 - Aménagement urbain et cadre de vie - Dénomination de voies communales : impasse Fernand L'Herbier, rue de la Nacelle, impasse Augusta Clémenson, impasse Marguerite d'Arcons, rue de Grosberty   | 224        |
| 30 - Transition écologique - Acquisition foncière des parcelles privées BM34 et B62 au sein du massif du Montmiandon  | 232        |
| 31 - Habitat - Accord de principe pour la résiliation anticipée du bail à construction conclu avec ADIS SA HLM sur le bâtiment situé 5 rue des Fossés du Champ et la cession du tènement AM 195 à ADIS SA HLM                                 | 234        |
| 32 - Habitat – Convention opérationnelle d'intervention foncière tripartite avec EPORA et Annonay Rhône Agglo sur les îlots Epiphanie et Tournon  | 236        |
| 33 - Action Cœur de Ville – Mise en place d'un rabais temporaire de loyer sur le local situé 28 avenue de l'Europe à Annonay  | 279        |
| <b>SOLIDARITÉS</b>  | <b>281</b> |
| 34 - Politique de la ville - Contrat de ville 2024-2030 - Validation des montants de la participation communale et programmation 2026   | 281        |
| <b>DÉVELOPPEMENT HUMAIN</b>   | <b>284</b> |
| 35 - Pérécolaire - Avenant n°2 à la convention d'accueil des élèves élémentaires de l'école primaire des Cordeliers au lycée professionnel Montgolfier sur les temps de restauration  | 284        |
| <b>TRANQUILLITÉ PUBLIQUE</b>  | <b>287</b> |
| 36 - Tranquillité publique - Avenant n°1 à la convention de coordination 2025-2027 conclue avec la gendarmerie nationale  | 287        |

## QUESTIONS DIVERSES

Dans l'éventualité où vous ne pourriez pas assister à cette séance, vous disposez de la possibilité de vous faire représenter par un autre conseiller municipal. Vous trouverez à cet effet en fin de dossier un modèle de [procuration](#) à compléter et retourner signé au [service des affaires juridiques](#) avant le début de la séance.

Comptant sur votre présence pour les nécessités du quorum et la richesse des débats, je vous prie de croire, cher(e) collègue, en l'assurance de mes sentiments les plus cordiaux.

**Simon PLENET,**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal line extending to the right.

**Maire d'Annonay**