



Cette fiche a pour vocation à être complétée que vous soyez l'occupant du logement ou une tierce personne, qualifiée ou non, sur description ou sur constat. Remplissez-la du mieux que vous pouvez. La qualité des informations recueillies impliquera une meilleure prise en compte de la situation décrite. **Si vous rencontrez des difficultés particulières pour compléter les informations demandées, vous pouvez vous adresser au service qui vous a remis ce document afin d'être accompagné dans cette démarche.**

Fiche complétée par : ☐ Les occupants ☐ La Mairie ☐ Travailleur social : ☐ Autre : Organisme : NOM Prénom Fonction : Coordonnées : Tél./Fax : Courriel :	Fiche complétée : ☐ Sur déclaration Date : ☐ Lors d'une visite Date :	Fiche à retourner à : Version déc. 2016
--	--	---

PARTIE 1 – Renseignements Administratifs

I – Renseignements sur le logement et son occupation

ETAT CIVIL DES OCCUPANTS :

NOM et Prénom du demandeur :
.....
Date de naissance / ... /
NOM et Prénom du conjoint :
.....
Date de naissance / ... /
Téléphone :
Mail :
Nombre total d'occupants :
Dont enfants : Age(s) :
Numéro allocataire (CAF / MSA) :
Si MSA : Salarié Agricole : ☐ NON ☐ OUI

SITUATION FINANCIÈRE DES OCCUPANTS :

Revenus mensuel :

Salaire : Chômage :
Retraite : RSA :
Allocations familiales :
Allocations Logement :

Charges mensuelles liées au logement :

Loyer :
Ou Prêt Logement/Accession :
Charges :
Eau :

Dettes liées au logement :

Impayé de loyer : ☐ NON ☐ OUI
Si oui, Plan d'apurement en cours ☐ NON ☐ OUI
Procédure d'expulsion en cours ☐ NON ☐ OUI
Impayé d'énergie : ☐ NON ☐ OUI : Montant

LE LOGEMENT CONCERNÉ :

Adresse

Commune :
N° : Rue :
Etage : N° de logement :
Localisation (ex : 1^{ère} porte droite) :
(N° invariant fiscal :)

Statut des occupants

☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Logé à titre gratuit

Si les occupants sont locataires :

Date d'entrée dans le logement :
Contrat de location ☐ NON ☐ OUI
Etat des lieux réalisé ☐ NON ☐ OUI

Observations :

Identité du bailleur :

NOM/Prénom :
Adresse :
Commune :
Téléphone :

Cabinet de gestion (agence, notaire, huissier ...) :

Identité et coordonnées :
.....
.....
.....

II – Suivi social

Les occupants sont-ils suivis par un travailleur social ? ☐ OUI ☐ NON ☐ Ne Sait Pas

Si OUI, Précisez :

NOM : ORGANISME :

Coordonnées (adresse, téléphone, mail) :

.....

III – Le souhait des occupants vis-à-vis du logement

- ☐ Autre :

IV – Les attentes des occupants quant à l'intervention sollicitée

V – Précisions sur les démarches effectuées au préalable auprès du propriétaire (si location)

VI – Descriptions libres des désordres / Commentaires

[illegible]

PARTIE 2 – Renseignements Techniques (Partie optionnelle)

VII – Caractéristiques du logement

Surface approximative du logement : m²

Type de logement :

Nombre de pièces :

Cuisine :

Salon / Séjour :

Chambres :

WC :

Salle de bain :

Autres :

☐ Maison individuelle☐ Appartement en immeuble collectif

⇒ Nombre de logements dans l'immeuble :

☐ Studio (1 seule pièce)☐ Chambre meublée

Âge du bâtiment : Ans

☐ Ne Sait Pas

☐ Locaux précaires (de type garage, combles, caves, cabane de jardin.). Précisez :

.....

Ou période :

□ Avant 1949

□ Après 1949

□ Après 1975

□ Après 1990

□ Après 2000

☐ Autre (précisez) :

VIII – Schéma des Locaux (1 fiche par étage)

A full-page sheet of white graph paper featuring a uniform grid of thin gray lines. The grid consists of small squares, with thicker vertical and horizontal lines dividing the page into larger sections. There are no margins, text, or other markings on the paper.

XIX – Renseignements sur l'état du logement

Avertissement : Les photographies ci-après sont destinées à illustrer les champs de remplissage de la fiche. Elles ne correspondent pas au logement ou à l'immeuble faisant l'objet de la présente fiche. Des photographies réelles des lieux peuvent utilement être jointes à la présente fiche.

A – Relevé des désordres sur le bâti, apparents depuis l'extérieur

1		Stabilité du bâtiment / risques d'effondrement ☐ Le bâtiment, ou des éléments du bâtiment, menacent de s'effondrer (Chutes de tuiles, conduit de cheminée instables, larges fissures des murs...)	<u>Précisions, commentaires :</u>
2		Protection du bâtiment contre les eaux de ruissellement ☐ Dégradations : ☐ Des murs : joints dégradés, fissures, ... ☐ De la toiture : tuiles déplacées, cassées, ... ☐ Des gouttières : percées, déboîtées, ... ☐ Menuiseries (portes et fenêtres) en mauvais état : problèmes d'ouverture, d'infiltration, ... ☐ Infiltrations d'eau depuis l'extérieur	<u>Précisions, commentaires :</u>
3		Aspect général des abords du bâtiment ☐ Aspect général de l'extérieur dégradé ☐ Présence de déchets ☐ Mauvais entretien des plantations ☐ Autre :	<u>Précisions, commentaires :</u>

B – Relevé des désordres relatifs à l'aménagement et à l'organisation du logement

1		Habitabilité des pièces : Surfaces, hauteur sous plafond ☐ Les pièces principales (chambres, séjour, salle, salle à manger) sont trop petites / trop basses (hauteur sous plafond de moins de 2.20 m – pièces inférieures à 7 m²).	<u>Précisions, commentaires :</u>
2		Éclairage naturel des pièces principales ☐ Insuffisant ou nul : Le recours à l'éclairage électrique est obligatoire, même en pleine journée ensoleillée ☐ Absence d'ouvrants ☐ Dans certaines pièces principales ☐ Dans toutes les pièces principales	<u>Précisions, commentaires :</u>
3		État des équipements communs en immeuble collectif : ☐ Mauvais état des équipements communs : escaliers, électricité, éclairage, local poubelles, cuve fuel ... ☐ Manque d'entretien des parties communes	<u>Précisions, commentaires :</u>

C – Relevé des désordres liés aux équipements du logement

1		Installation électrique ☐ Insuffisante : absence de prise dans certaines pièces, surcharge des prises ☐ Mauvais état d'usage et de fonctionnement ☐ Non sécurisée : Absence de disjoncteur ou coupe-circuit accessible, absence de prise de terre, présence de fils dénudés...	<u>Précisions, commentaires :</u>
2		Installation de gaz ☐ Mauvais état d'usage et de fonctionnement ☐ Non sécurisée : Canalisations mal fixées, fuites de gaz, flexibles inadaptés ou périmés, robinets de coupure inaccessibles...	<u>Précisions, commentaires :</u>
3		Fourniture d'eau potable ☐ Absence ☐ Insuffisance (débit / pression) ☐ Réseau Public ☐ Source Privée ☐ Non potable (analyse d'eau)	<u>Précisions, commentaires :</u>
4		Moyen de production d'eau chaude sanitaire : ☐ Absence ☐ Insuffisance : ☐ Dispositif absent en cuisine ou en salle de bain ☐ Installation partiellement fonctionnelle voire non fonctionnelle	Si présent préciser : ☐ Cumulus ☐ Chauffe-eau ☐ Chaudière-mixte ☐ Autre : ... <u>Précisions, commentaire :</u>
5		Moyen de Chauffage ☐ Absence totale ☐ Dispositif absent dans certaines pièces principales ☐ Installation partiellement fonctionnelle voire non fonctionnelle ☐ Utilisation de chauffages d'appoint / chauffages mobiles :	Si présent préciser : Chauffage central ☐ OUI ☐ NON ☐ Gaz/Fioul ☐ Electrique ☐ Charbon / Bois ☐ Autre : ... <u>Précisions, commentaire :</u>
6		Risque d'intoxication au monoxyde de carbone lié aux appareils à combustion (production eau chaude et/ou chauffage) ☐ Défauts d'installation (Ex : conduits déboîtés...) ☐ Mauvais état : ☐ des appareils ☐ des conduits ☐ Ventilations : ☐ Absence ☐ Obstruées Date du dernier ramonage : Par un professionnel ☐ OUI ☐ NON ☐ NSP Dernier entretien des appareils : Par un professionnel ☐ OUI ☐ NON ☐ NSP Commentaires :	
7		Cuisine ou coin cuisine ☐ Pas de local cuisine ou de coin cuisine ☐ Pas d'évier ☐ Pas de siphon sous évier ☐ Pas de place pour l'installation d'un appareil de cuisson	<u>Précisions, commentaires :</u> ☐ Dispositif absent dans certaines pièces principales ☐ Installation partiellement fonctionnelle voire non fonctionnelle
8		Installations sanitaires : wc, salle d'eau ☐ Absence de wc intérieurs ☐ Absence de douche ou de baignoire ☐ Wc extérieurs au logement ☐ Wc en communication directe avec la cuisine ou de la pièce des repas	
9		Evacuation des eaux usées ☐ Evacuation sans traitement ☐ Obstruction ou refoulements fréquents	

D – Relevé des désordres apparents intérieurs		
1	 Humidité dans le logement ☐ Présence de manifestations d'humidité (moisissures, condensations, auréoles, taches noires).	<u>Précisions, Localisation, Commentaires :</u>
2	 Ventilation du logement ☐ Aucune ☐ Présence ☐ Obstruées ☐ Pièce par pièce (Dans les wc, cuisine et salle de bain : 2 ventilations haute et basse, ou une ventilation haute et un ouvrant extérieur) Ou ☐ Par balayage (arrivée d'air neuf dans les pièces principales et sortie d'air vicié par les pièces de service : wc, salle de bain et cuisine) ☐ VMC : Ventilation Mécanique Contrôlée	☐ Insuffisante dans les locaux suivants :..... <u>Précisions, commentaires :</u>
3	 Protection contre les risques de chute ☐ Risques de chute : Absence ou fragilité de garde-corps, absence de rambarde, marches irrégulières ... ☐ Escaliers / palier ☐ Fenêtres aux étages	<u>Précisions, commentaires :</u>

E – Risques Particuliers		
1	 Nuisibles : ☐ Présence en nombre de rongeurs, d'insectes, ou autres nuisible :	<u>Précisions, commentaires :</u>
2	 Risque lié à la présence de plomb : ☐ Bâtiment ancien (Avant 1949) ☐ Peintures anciennes dégradées ☐ Présence d'enfants ou femme enceinte ☐ Constat de Risque d'Exposition au Plomb Positif	<u>Précisions, commentaires :</u>

F – Eléments de Précarité Energétique		
1	 Isolation thermique Isolation thermique des murs existante : ☐ OUI ☐ NON ☐ Partielle ☐ Ne Sait Pas Isolation thermique du toit existante : ☐ OUI ☐ NON ☐ Partielle ☐ Ne Sait Pas Fenêtres : ☐ Simple Vitrage ☐ Double Vitrage Isolation dégradée ☐ OUI ☐ NON Dépenses énergétiques Dépense de chauffage sur 1 an : € ☐ Gaz : € ☐ Fioul : € ☐ Bois : € ☐ Autre : € Facture Electricité sur 1 an: € dont Chauffage ☐ OUI ☐ NON ☐ Ne Sait Pas Impayés d'énergie ☐ OUI ☐ NON	Existence d'un D.P.E. : Diagnostic de Performance Energétique : ☐ OUI ☐ NON ☐ Ne Sait Pas <u>Résumé ou étiquette énergétique :</u> Température de chauffage du logement : °C <u>Précisions, commentaires :</u>

PARTIE 3 – Informations Réglementaires et Institutions

X – Principales références réglementaires des critères renseignés

RSD : Règlement Sanitaire Départemental
 Décence : Décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques de décence du logement
 CSP : Code de la Santé Publique
 CCH : Code de la Construction et de l'Habitation

A1	Décence : Art. 2.1 RSD: Art. 32 CCH: Art. L511-2	A2	Décence : Art. 2.1 RSD: Art. 29-1, 32, 33, 35 42	A3	RSD: Art. 23, 23-1,23-2, 23-3, 32, 37 et 84
-----------	--	-----------	---	-----------	---

B1	Décence : Art. 4 RSD : Art. 40.3 et 40.4	B2	Décence : Art. 2.6 RSD: Art. 27-2, 40-1 et 40-2	B3	RSD: Art. 23.1, 23.2 et 77 CCH : Art. L129-1
-----------	---	-----------	--	-----------	---

C1	Décence : Art. 2.4 et 3.6 RSD : Art. 51	C2	Décence : Art. 2.4 RSD: Art. 52	C3	Décence : Art. 3.2 RSD: Art. 40
C4	Décence : Art. 3.4 et 3.5	C5	Décence : Art. 3.1 RSD: Art. 40	C6	Décence : Art. 2.4 et 2.5 RSD: Art. 31.1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5, 31.6, 32, 53.2 et 53.4
C7	Décence : Art. 3.4	C8	Décence : Art. 3.5 RSD: Art. 45, 46 et 47	C9	Décence : Art. 3.3 RSD: Art. 42, 43 et 44

D1	Décence : Art. 2.1 RSD : Art. 27-2, 32 et 33	D2	Décence : Art. 2.5 RSD: Art. 40-1	D3	Décence : Art. 2.2 RSD: Art. 32
-----------	---	-----------	--------------------------------------	-----------	------------------------------------

E1	RSD : Art. 23-1, 26, 119 et 120 et 121	E2	Décence : Art. 2.3 CSP : Art. L1334-1 à -12
-----------	--	-----------	--

F1	Décence : Art. 3.2
-----------	--------------------

Textes accessibles sur demande auprès des 4 premiers organismes mentionnés en page 8 (VII – Contacts)

Ou sur internet :

Règlement sanitaire départemental de l'Ardèche, Titre 2 :
<http://www.ardèche.gouv.fr/reglement-sanitaire-departemental-a1981.html>

Décret n° 2012-120 du 30 janvier 2002 :
<http://www.legifrance.gouv.fr>
 ➔ Recherche via : « Les autres textes législatifs et réglementaires »

Voir également la page internet "Le logement indigne, indécent ou insalubre" de la Préfecture de l'Ardèche : <http://www.ardèche.gouv.fr/le-logement-indigne-insalubre-et-indecen-r1489.html>



Direction Départementale des Territoires
Service Ingénierie et Habitat
 2 Place des mobiles – BP 613
 07006 PRIVAS Cedex
 Tél. : 04 75 65 50 00
 Fax : 04 75 64 59 44

- Coordination des politiques locales de l'habitat / Plans locaux de l'habitat, Plans locaux d'urbanisme
- Résorption de l'habitat insalubre, lutte contre le saturnisme
- Co-animation du Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne de l'Ardèche (PDLHI-07)



Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations
 7 Boulevard du Lycée
 07000 PRIVAS
 Tél. : 04 75 66 53 00
 Fax : 04 75 66 53 53

- Gestion du numéro unique logement
- Secrétariat commission Droit Au Logement Opposable (DALO)
- Secrétariat Commission de coordination des actions de prévention des expulsions locatives (CCEPEX)
- Bureau des rapports locatifs
- Secrétariat commission départementale de conciliation



ANAH - Délégation de l'Ardèche
 Direction Départementale des Territoires
 2 Place des Mobiles
 07000 PRIVAS
 Tél. : 04 75 65 50 00
 Fax : 04 75 64 59 44

- Aides Financières à l'amélioration des logements : Propriétaires bailleurs ou occupants
- Aides financières pour l'animation des opérations d'amélioration de l'habitat



Agence Régionale de Santé
Délégation de l'Ardèche
 Avenue du Moulin de Madame – BP 715
 07007 PRIVAS Cedex
 Tél. : 04 26 20 92 11
 Fax : 04 75 20 87 25

- Prévention et promotion de la santé
- Police administrative du Préfet en matière de résorption de l'habitat insalubre et du risque saturnisme lié au plomb
- Co-animation du Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne de l'Ardèche (PDLHI-07)



Département de l'Ardèche
DGA Solidarité
Service Action Sociale Logement
 Pôle Astier-Froment
 2 bis Rue de la recluse
 07000 PRIVAS
 Tél. : 04 75 66 78 11
 Fax : 04 75 66 78 36

- Coprésidence du Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD)
- Pilotage du PIG Départemental de Lutte contre l'habitat indigne – Participation au repérage et au traitement de l'habitat indigne via les travailleurs sociaux
- Aide à l'accès ou au maintien dans le logement des personnes défavorisées : Fond Unique Logement



Caisse d'Allocations Familiales de l'Ardèche
 56 Boulevard Maréchal Leclerc
 07207 AUBENAS Cedex
 Tél. : 0810 25 07 80

- Accompagnement des occupants (locataires ou propriétaires)
- Prestations sociales, dont allocation logement
- Gestion des impayés de loyers des logements bénéficiant de l'APL
- Contrôle de la décence des logements bénéficiant d'allocations logement



Mutualité Sociale Agricole 07-26-42
Service Action Sociale Logement
 43 Avenue Albert Raimond – BP 80051
 42275 SAINT PRIEST EN JAREZ Cedex
 Tél. : 04 75 75 68 95
 habitatass.blf@ardechedromeloire.msa.fr

- Accompagnement des occupants (locataires ou propriétaires)
- Prestations sociales, dont allocation logement
- Gestion des impayés de loyers des logements bénéficiant de l'APL
- Contrôle de la décence des logements bénéficiant d'allocations logement
- Pour les ressortissants de la profession agricole (actifs ou retraités, locataires ou propriétaires)



SOLiHA Ardèche
 Innoparc
 462 Avenue Marc Seguin
 07000 PRIVAS
 Tél. : 04 75 29 51 35

- Coordination du programme d'intérêt général sur la lutte contre l'habitat indigne : diagnostics techniques et accompagnements
- Secrétariat PDALHPD
- Accompagnement des propriétaires occupants ou bailleurs sur le territoire couvert par le PIG LHI.